

Pályázati eredmény összesítő

Tárgy: a 2025. november 17. – 2025. december 8. között meghirdetett 21 db önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérbeadása tárgyában meghirdetett pályázatra érkezett pályázatok összesítője.

A kiírásnak megfelelő határidőig, azaz 2025. december 8. 17:00 óráig a 21 db önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérbeadása tárgyában meghirdetett pályázati felhívásra 8 db pályázat érkezett. A pályázatok elektronikus úton kerültek beadásra az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. elektronikus portálján keresztül.

Beérkezett pályázatok:

Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege Ft/hó + Áfa	Tevékenység	Pályázat teljeskörű	Hiánypótlás
33246/0/A/2 1078 Budapest, István utca 38.	Kis Távolságok Városa Alapítvány	1077 Budapest, Wesselényi utca 13. 4.em. 1.A.	181 662,- Ft	250 000,- Ft	Karitatív, közérdekű, közhasznú egyesületi, alapítványi főtevékenysége végzésére	nem	- a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerinti gazdálkodó szervezet pályázó esetén a vezető tisztségviselőjétől származó azon nyilatkozat, amely szerint a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban, - nyilatkozat átlátható szervezeti minőségről és tényleges tulajdonos személyről, a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

33227/0/A/4 1078 Budapest, István utca 45.	Albabolt Kft.	1155 Budapest, Szent korona útja 25. A ép.	110 400,- Ft	125 000,- Ft	Delikát, lottózó	nem	- nyilatkozat, hogy a Kiíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása, mely nyilatkozatot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat internetes honlapjáról az alábbi linken https://erzsebetvaros.hu/page/elektronikus-ugyintezes lehet beszerezni, - a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerinti gazdálkodó szervezet pályázó esetén a vezető tisztségviselőjétől származó azon nyilatkozat, amely szerint a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban, - nyilatkozat átlátható szervezeti minőségről és tényleges tulajdonos személyről, a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. - eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatban aláírási címpéldány, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, a Cégtörvény 9. §-nak megfelelő eredeti aláírás-minta, amennyiben ezen okiratokkal a pályázónak a vonatkozó jogszabályok alapján kötelezően rendelkeznie kell; abban az esetben, ha az ajánlatot nem a pályázó aláírásra jogosult képviselője írja alá, úgy közjegyzői okiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, - nyilatkozat, hogy a kiemelten jövedelmező tevékenység miatt vállalja a megajánlott havi bérleti díj kétszeresének megfizetését.
	Hungaro Harmónia Kft.	1037 Budapest, Göloncsér utca 20.		110 600,- Ft	Lottózó	nem	- igazolás, hogy a pályázónak nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása (NAV „együttes” nemleges adóigazolás), - nyilatkozat, hogy a Kiíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása, mely nyilatkozatot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat internetes honlapjáról az alábbi linken https://erzsebetvaros.hu/page/elektronikus-ugyintezes lehet beszerezni, - cégbejegyzés a pályázatban megjelölt tevékenységről

	TT Rendszer Kft.	2133 Sződliget, Akácos út 56.		240 000,- Ft	Lottózó	nem	- nyilatkozat , hogy a helyiségben milyen tevékenységet folytat, - nyilatkozat , hogy a megajánlott bérleti díj a kiemelten jövedelmező tevékenység miatt, kétszeres bérleti díjnak felel meg.
33593/0/A/1 1077 Budapest, Dohány utca 77.	Anessymoin Kft.	1185 Budapest, Rozsnyó utca 92.	432 960,- Ft	432 960,- Ft	Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem	nem	- igazolás , hogy a pályázónak nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása (NAV „együttes” nemleges adóigazolás), - nyilatkozat , hogy a Kiíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása, mely nyilatkozatot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat internetes honlapjáról az alábbi linken https://erzsebetvaros.hu/page/elektronikus-ugyintezes lehet beszerezni, - a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerinti gazdálkodó szervezet pályázó esetén a vezető tisztségviselőjétől származó azon nyilatkozat , amely szerint a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban , - nyilatkozat átlátható szervezeti minőségről és tényleges tulajdonos személyről, a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. - 30 napnál nem régebbi cégkivonat vagy a pályázóra vonatkozó szabályok szerinti nyilvántartást végző hatóság által kiállított nyilvántartásba vételt igazoló okirat példánya
34503/0/A/1 1075 Budapest, Síp utca 17.	Global System Bt. és Unifix Kft.	1132 Budapest, Visegrádi utca 48. 4. em. 6. és 1108 Budapest, Kővágó utca 4. 3. em. 13.	680 459,- Ft	681 000,- Ft	Szépségipari szolgáltatások és ezek oktatása, valamint árucikk (nem élelmiszer) kereskedelem	nem	- nyilatkozat átlátható szervezeti minőségről és tényleges tulajdonos személyről, a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. - 30 napnál nem régebbi cégkivonat vagy a pályázóra vonatkozó szabályok szerinti nyilvántartást végző hatóság által kiállított nyilvántartásba vételt igazoló okirat példánya, - cégbejegyzés a pályázatban megjelölt tevékenységről

34219/0/A/4 1075 Budapest, Károly körút 5.	Tűzkovács és Vizimolnár Kft.	2636 Tésa, Petőfi utca 16.	170 954,- Ft	171 000,- Ft	Raktár, öltöző	nem	- igazolás, hogy a pályázónak nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása (NAV „együttes” nemleges adóigazolás), - nyilatkozat, hogy a Kiíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása, mely nyilatkozatot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat internetes honlapjáról az alábbi linken https://erzsebetvaros.hu/page/elektronikus-ugyintezes lehet beszerezni, - a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerinti gazdálkodó szervezet pályázó esetén a vezető tisztségviselőjétől származó azon nyilatkozat, amely szerint a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban, - nyilatkozat átlátható szervezeti minőségről és tényleges tulajdonos személyről, a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. - 30 napnál nem régebbi cégkivonat vagy a pályázóra vonatkozó szabályok szerinti nyilvántartást végző hatóság által kiállított nyilvántartásba vételt igazoló okirat példánya
34202/4/A/7 1075 Budapest, Madách Imre út 10.	AA Ingatlan Holding Kft.	1073 Budapest, Erzsébet körút 58. fszt._Ü_7	265 500,- Ft	305 000,- Ft	Művészeti- és kulturális kiegészítő szolgáltatás, tevékenységet a főprofil mellett végző Zsidó tematikájú kereskedések, szolgáltatások Kávézó, teázó, cukrászda (melegkonyha nélkül)	nem	- nyilatkozat átlátható szervezeti minőségről és tényleges tulajdonos személyről, a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. - 30 napnál nem régebbi cégkivonat vagy a pályázóra vonatkozó szabályok szerinti nyilvántartást végző hatóság által kiállított nyilvántartásba vételt igazoló okirat példánya, - nyilatkozat, hogy a helyiségben milyen főtevékenységet folytat

A beérkezett 8 pályázatból

- 8 pályázat esetében hiánypótlás szükséges a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően, melynek végső határideje 2025. december 15. 18:00 óra.
- 0 pályázat teljeskörű és érvényesnek tekinthető
- 0 pályázat érvénytelennek minősül.

A pályázók hiánypótlásra felhívásáról az EVIN Nonprofit Zrt. illetékes munkatársai a pályázat lezárását követő 2 munkanapon belül gondoskodnak.